

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»
ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

14 марта 2025

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ «Европа»

Дата проведения заседания: 14.03.2025 г.

Начало регистрации: 19 часов 30 минут.

Время начала заседания: 19 ч. 35 мин.

Время окончания заседания: 21 ч. 10 мин.

Общее число членов правления: 3 человека

Присутствуют на заседании члены правления:

1. Рудиков Михаил Сергеевич
2. Каракин Тимофей Олегович
3. Воробьев Вячеслав Александрович

Председатель правления СНТ «КП «Европа» – Рудиков Михаил Сергеевич

Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа» - Каракин Тимофей Олегович

Повестка заседания Правления СНТ «КП «Европа»:

1. Поступившее заявление от членов СНТ «КП «Европа», подписанное только Дмитриевой И.А. о снятии вопросов с повестки собрание и внесение иных вопросов в повестку собрания, назначенное на 29.03.2025.

Слушали: Председателя правления СНТ «КП «Европа» – Рудикова Михаила Сергеевича, который ознакомил правление с поступившим заявлением:

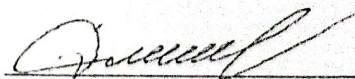
Председателю
СНТ "КП "Европа" Рудикову М.С.
От членов СНТ «КП «Европа»

Заявление

Предлагаю внести следующие изменения в повестку общего собрания, назначенного на 29.03.2025 г.:

1. Пункты 4-13 – исключить, на основании ст. 181.3 – 181.5 ГК РФ;
2. Включить вопрос об определении условий, на которых осуществляется оплата труда председателю СНТ КП Европа, членам правления, членам ревизионной комиссии;
3. Включить вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления СНТ КП Европа;
4. Включить вопрос о выборах новых членов правления СНТ КП Европа;
5. Включить вопрос о выборах членов ревизионной комиссии СНТ КП Европа.

Член СНТ КП Европа

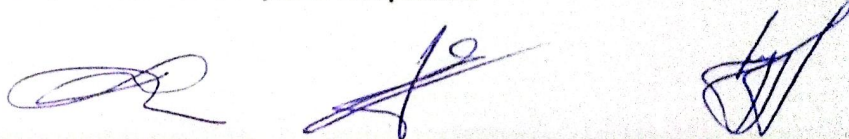


Дмитриева И.А.

13.03.2025 г.

Правление установило, что:

1. Требование пункта 1 заявления от 13.03.2025 года (далее по тексту – заявление) считаем незаконным, подлежащим удовлетворению.



Ссылка на нормы статей 181.3-181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024), сделанная Дмитриевой И.А., некорректна, т.к. противоречий закону поставленные вопросы и голосование по ним не содержат, а исключение вопросов из повестки собрания нарушит право собственников (как членов, так и не членов товарищества) на то самое волеизъявление, на котором настаивает подписант заявления, ссылаясь на приведенные нормы.

Согласно пункту 1.1. статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи» (часть 1.1 введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

2. Требование пункта 2 заявления считаем важным, необходимым для осуществления хозяйственной деятельности. Однако, в связи с отсутствием проекта решения по этому вопросу и крайне недостаточным временем для подготовки проекта правлением, полагаем, что к предстоящему собранию 29.03.2025 вопрос вынести не представляется возможным по причине его неподготовленности. Считаем целесообразным его рассматривать на следующем собрании, приуроченном к принятию ФЭО и СМЕТЫ на 2025 год, а также новой редакции Устава товарищества, где будет прописан механизм формирования оплаты труда (стимулирующих выплат) выборных лиц.

3. Вопрос по пункту 3 заявления, в условиях сложения полномочий председателем с 01.04.2025 года, является преждевременным и создающим опасность коллапса управления товариществом в ближайшее время. К тому же никакого обоснования досрочному прекращению полномочий членов правления СНТ Дмитриевой И.А. не приведено. Неясно, насколько жизненно необходим в настоящее время поставленный заявлением вопрос в пункте 3 и наберется ли необходимое количество кандидатов в члены правления, при полной отставке действующего состава. Напомним, что в соответствии с п.5 ст. 16 . Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федерального закона от 22.07.2024 N 211-ФЗ) Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества. В свою очередь, ныне действующий состав правления еще не выработал регламентированный действующим Уставом товарищества срок в 3 года.

4. Вопрос по пункту 4 заявления уже внесен в повестку предстоящего собрания.

5. Вопрос по пункту 5 заявления подлежит включению как актуальный и обоснованный.

Решили: Вопрос по пункту 5 заявления включить в повестку собрания. В остальной части заявления отказать.

Протокол составлен «14» марта 2025 г.

Председатель правления СНТ «КП «Европа»



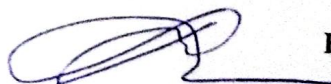
Рудиков М.С.

Секретарь заседания правления СНТ «КП «Европа»



Каракин Т.О.

Член правления СНТ «КП «Европа»



Воробьев В.А.